



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2026

№ 1575

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 23.10.2018 № 3845 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:041140:11 площадью 491 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:041140:502, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.02.2026 № 1575

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1, кв. 1	61,8	54:35:041140:37
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1, кв. 3	63,7	54:35:041140:39 +
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1, кв. 4 (комната)	20,9	54:35:041140:269
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1, кв. 5	62,3	54:35:041140:271
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1, кв. 7	64,6	54:35:041140:42